

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Immobilienvermarktung

1. Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
2. Der Inhalt unseres Angebotes beruht auf Informationen des Verkäufers / Vermieters. Wir können für dessen Angaben keine Haftung übernehmen.
3. Unser Angebot ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach unserer schriftlichen Zustimmung und unter ausdrücklichen Hinweis auf die damit verbundene Provisionsverpflichtung gestattet. Der Provisionsanspruch ist insbesondere auch dann verdient, wenn der Vertrag mit einer Partei zustande kommt, mit der Angebotsempfänger in einem besonders engen, persönlichen oder wirtschaftlichen Verhältnis steht.
4. Unsere Provision beträgt, soweit nichts anderes vereinbart wird, für den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertrages 5,95% inkl. gesetzlicher MwSt. vom notariellen Kaufpreis, bei Anmietung gewerblicher Räume, von Grundstücken und Pacht 3,57 Nettokaltmieten bzw. Pachten inkl. gesetzlicher MwSt., bei Wohnraumvermittlung 2,38 Nettokaltmieten inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Provision ist fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Es gilt das Auftragsgeberprinzip.
5. Der Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag (Mietvertrag statt Kaufvertrag) oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird. Kommt ein Vertrag über ein anderes dem Vermieter gehörendes Objekt zustande, so ist die vereinbarte Vergütung ebenfalls zu bezahlen, wenn durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung des Abschluss des Vertrages ermöglicht wurde.
6. Uns ist gestattet, auch für den Verkäufer / Vermieter entgeltlich tätig zu werden. Wir verpflichten uns zu größtmöglicher Neutralität.
7. Unsere Haftung ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Fondsvermittlung

8. Die Fondsvermittlung aktueller offener oder geschlossener Fonds erfolgt mit dem Ausgabeaufschlag des Emissionshauses.
9. Die Vermittlung von Fonds auf dem Zweitmarkt beinhaltet eine Vermittlungsgebühr von 5,95% inkl. Der gesetzlichen Mehrwertsteuer, jedoch eine mindest Vermittlungsgebühr von € 250,00 inkl. Mehrwertsteuer. Für Fonds in ausländischer Währung wird eine zusätzliche Sondergebühr von € 50,00 inkl. Mehrwertsteuer erhoben. Hier gilt der Umrechnungskurs am Tag der Unterzeichnung des Kauf- bzw. Verkaufvertrages. Die Gebühr trägt der Käufer.